

Soziale Mietverwaltung

« Gestion locative sociale »

EIGENTÜMER – BRINGEN SIE IHRE IMMOBILIE WIEDER ZUM LEBEN

Vermieten Sie solidarisch, mit einem vom Wohnungsbauministerium zugelassenen Partner.

Das Konzept:

- Der **Eigentümer** wendet sich an den **Partner (oder an die Organisation)** seiner Wahl.

- Der **Eigentümer und der Partner unterzeichnen** den Mietvertrag. Anschließend **wählt der Partner einen Bewohner** nach verschiedenen Kriterien aus. Die Miete liegt unter dem Marktpreis.

- Der **Partner** erfüllt seine Pflichten **als Mieter** und kümmert sich um die Betreuung des Bewohners sowie um die Instandhaltung der Immobilie.



**KANTON
REIDEN**

MONIQUE MAHOWALD
AGENT IMMOBILIER SOCIAL
11, Grand-Rue
L-8510 Redange-sur-Attert
T(+352) 621 887 941
monique.mahowald@kanton-reiden.lu

www.haus-care.lu
www.kanton-reiden.lu



Die Vorteile

- MIETGARANTIE** Durch die Unterzeichnung des Mietvertrages mit einem zugelassenen Partner, **ist die Zahlung der Miete** jeden Monat **garantiert**, auch wenn die Wohnung nicht bewohnt ist.
- STEUER-BEFREIUNG** Als Eigentümer kommen Sie in den Genuss einer Steuerbefreiung von **50% der Nettoeinnahmen**.
- BEGLEITUNG DER BEWOHNER** Die Bewohner der Immobilie wird **während der gesamten Vertragsdauer** professionell begleitet und bei Bedarf unterstützt.
- VERFÜGBARKEIT IHRER WOHNUNG** Ihre Wohnung bleibt für Sie verfügbar. **Im Bedarfsfall, erhalten Sie sie schnell zurück.** Die Bewohner werden vom Vertragspartner anderweitig untergebracht.
- INSTANDHALTUNG IHRES EIGENTUMS** Die zugelassenen Partner haben **Fachleute** zur Verfügung, die bei Bedarf die angemieteten Unterkünfte überprüfen und instand halten.

Är sozial Immobilienagence



**KANTON
REIDEN**



Gestion Locative Sociale

PROPRIÉTAIRES – REDONNEZ VIE À VOTRE BIEN IMMOBILIER

Louez solidaire en collaboration avec un partenaire conventionné par le ministère du Logement.

Comment ça marche ?

- Le **propriétaire** contacte l'**organisme conventionné** de son choix.

- Le **propriétaire et l'organisme** conventionné **signent** le contrat de bail.

- Ensuite, le partenaire conventionné sélectionne un occupant en fonction de divers critères. Le bien est **loué en-dessous du prix du marché**.

- Le **partenaire** conventionné remplit ses obligations **en tant que locataire**, et s'occupe du suivi avec l'occupant et de l'entretien du bien.



**KANTON
REIDEN**

MONIQUE MAHOWALD
AGENT IMMOBILIER SOCIAL
11, Grand-Rue
L-8510 Redange-sur-Attert
T(+352) 621 887 941
monique.mahowald@kanton-reiden.lu

www.haus-care.lu
www.kanton-reiden.lu



Les avantages

- LOYER GARANTI** En signant le bail avec un partenaire conventionné, le **paiement du loyer est garanti** tous les mois, même en cas de non occupation.
- EXONÉRATION D'IMPÔTS** En tant que propriétaire, vous profitez d'une exonération fiscale de **50% sur les revenus locatifs nets**.
- ENCADREMENT DE L'OCCUPANT** L'occupant du bien est encadré par une équipe de professionnels, **tout au long de la durée du contrat** et qui intervient en cas de besoin.
- DISPONIBILITÉ DE VOTRE BIEN** Votre bien reste disponible pour vous et votre famille. **En cas de besoin personnel, vous le récupérez rapidement.** Les occupants seront relogés par le partenaire conventionné.
- ENTRETIEN DE VOTRE BIEN** Les partenaires conventionnés disposent d'**équipes techniques**, qui assurent le contrôle et l'entretien du logement loué.

Är sozial Immobilienagence



**KANTON
REIDEN**

